

VILLA ENSOA



CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación del edificio consiste en zapatas aisladas en pilares y zapatas corridas en muros.
- Estructura principal de pilares y vigas de hormigón armado en plantas baja y cubierta.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Fachada con sistema de aislamiento térmico según requerimientos de eficiencia energética del código técnico de edificación.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable, no ventilada, aislada, con acabado superior

FACHADA

- Recubrimiento continuo con monocapa blanco.

PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR, REVESTIMIENTO BAÑOS

- Solado de baldosa cerámica de gres porcelánico de primera calidad tanto en interior como en exterior de la vivienda y piscina.
- Pavimento continuo de solera en zona de aparcamiento y rampa.
- Revestimiento de baños en gres porcelánico de primera calidad

ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

- Interior. Iluminación LED. Mecanismos JUNG LS990.
- Exterior. Iluminación con balizas exteriores de luz indirecta LED

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpinterías con rotura de puente térmico en aluminio
- Oscurecimiento en habitaciones con persianas enrollables con accionamiento motorizado y domotizado

CARPINTERÍA INTERIOR

Cocina principal

- Muebles de tablero DM con acabado roble envejecido. Apertura tipo push o tiradores integrados.
- Encimera e isla de porcelánico de primera calidad. Fregadero integrado igual que la encimera.
- Electrodomésticos incluidos

Puertas de paso

- Puertas de paso en distintos acabados según propuesta de interiorismo.

Armarios

- Armarios de tablero de madera DM con acabado en roble envejecido con apertura abatible o corredera e iluminación interior integrada.
- En su interior disponen de baldas y barra para colgar, y cajoneras.
- Mueble de TV de diseño con chimenea integrada

Escalera

- En hormigón armado con peldaños acabado en gres porcelánico idéntico al resto de la casa.
- Barandilla con panel de vidrio.



Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas o administrativas, sean modificadas por la dirección facultativa sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

ENSOA

WELL-LIVING IS EXTRAORDINARY

VIDRIO

- En ventanas con doble acristalamiento según requerimiento del Código Técnico de la Edificación.
- Mamparas de vidrio en baños.
- Barandillas de vidrio empotradas.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro suspendido
- Lavabos sobre encimera
- Grifería con acabado premium

PINTURA

- Pintura acrílica en interior de la vivienda.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- El sistema de climatización propuesto es un sistema formado por una bomba de calor geotérmica, con unidades interiores de tipo fancoil de conducto como apoyo a la refrigeración y un sistema de suelo radiante para la calefacción, así como para la producción de ACS.
- Como emisores la instalación contará con suelo radiante unidades de conducto en falso techo de baños para apoyo del sistema, principalmente de refrigeración.
- Sistema de renovación mecánica de aire con recuperación de calor.
- Geotermia

EXTERIORES

Piscina

- Paredes y fondo de revestimiento en gres porcelánico o piedra natural.
- Iluminación LED, mediante foco empotrado.

- Piscina desbordante con cloración salina.
- Zona jacuzzi desbordante con bomba de calor y cubierta retráctil automática.

Jardín

- Estudio de jardinería dando preferencia a la vegetación autóctona y preservando el entorno original.
- Diseño de jardinería en hidrozonas, con sistema de riego e iluminación.
- Riego por goteo a través de aljibe enterrado para recogida de aguas pluviales.

Accesos

- Puerta motorizada para vehículos.

BBQ

- Bancada de barbacoa exterior

INSTALACIONES ESPECIALES

- Domótica KNX 3.0 con videoportero.
- Sistema osmosis en cocina.
- Descalcificador en toda la vivienda.
- Zona de lavandería con espacio de almacenamiento (incluye lavadora y secadora).

SOSTENIBILIDAD

- Geotermia.
- Placas solares.
- Electrodomésticos de alta clasificación energética.
- Materiales de alta durabilidad y bajo mantenimiento
- Ventilación cruzada: favorecimiento de los flujos internos de aire en la vivienda.
- Cargador de coche eléctrico.